

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1284 /TB-THADS

Hai Bà Trưng, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2022/DSPT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 64/2021/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 167/2024/9593-PD/BC ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17.03/2025/TBĐG-SIQG ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Số 16-TM3C-15, khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 961496 do UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp ngày 07/5/2012 mang tên ông Nguyễn Xuân Tuấn. Cụ thể: Thửa đất số: trích đo, tờ bản đồ :-/- căn hộ 1 nhà D3, tập thể Tổng công ty lắp máy, số 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Diện tích 25,4m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời gian sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số

1 Quốc Gia – địa chỉ: Số 16-TM3C-15, khu đô thị Nam đườn vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.904.731.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm linh bốn triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Số 16-TM3C-15, khu đô thị Nam đườn vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 tại: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Số 16-TM3C-15, khu đô thị Nam đườn vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội điện thoại: 0338 95 95 68

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Khai;
- VKSND quận Hai Bà Trưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Doãn Thư